



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 oktober 2023

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2023/1639.313

---

## **Detaljplan på fastigheten Orren 2 inom kommundelen Stuvsta - beslut om planuppdrag**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva ändring av detaljplan för fastigheten Orren 2 inom kommundelen Stuvsta i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2023-09-13.

### ***Sammanfattning***

Syftet med att ändra detaljplanen för fastigheten Orren 2 i kommundel Stuvsta är att utöka byggrätten inom fastigheten. Idag regleras fastigheterna genom *Detaljplan 0126K-14575, SEGERSMINNE 1:30 m.fl.* Detaljplanen medger handel/ej livsmedel, kontor och icke-störande småindustri.

Detta för att effektivt möta de växande kraven och behoven inom lager- och logistikbranschen. Denna ändring syftar till att främja ett bättre resursutnyttjande och anpassa planen för att stödja en modern och effektiv lagerverksamhet som i sin tur bidrar till att uppfylla kommunens mål kring utökad service till invånarna i närområdet.

Planförslaget är förenlig med gällande översiktsplanen 2030 och stämmer även överens med förslag på reviderad översiktsplan 2050. Planförslagets ger området en balans mellan arbetsplatser och service i ett kollektivtrafikläge samt bidra till ett mer effektivt markutnyttjande då platsen redan används som för yrkeskläder, handel och kontor. Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden och kommer kunna bidra till positiva effekter för planområdet och kommundelen Stuvsta. Detaljplanens genomförande bedöms i det här skedet inte medföra betydande miljöpåverkan. Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 4 år 2024.

### ***Överläggning***

I ärendet yttar sig Bo Källström (L), Yusuf Mohamed, planarkitekt, plansektionen och Emil Högberg (S).

